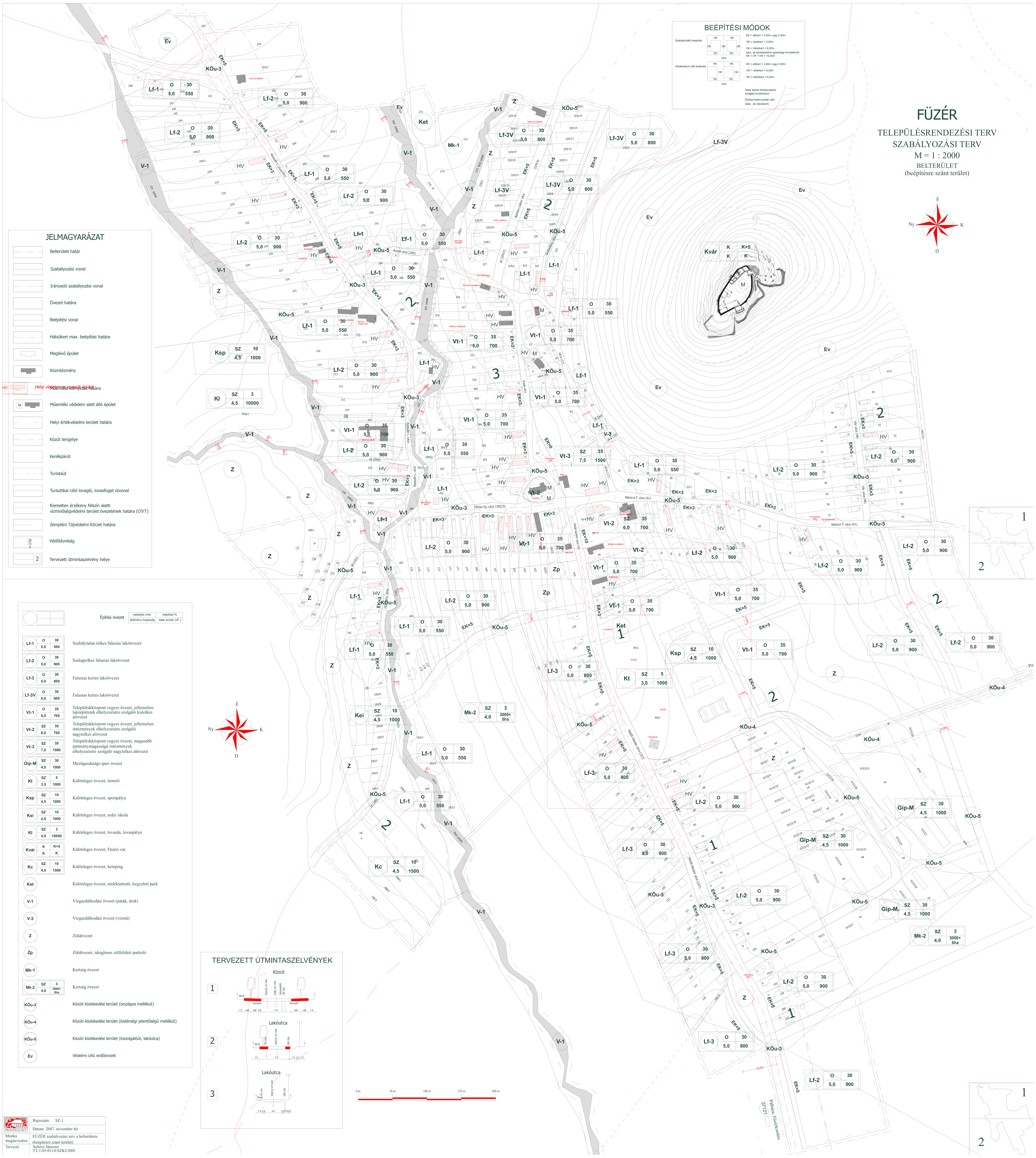

FÜZÉR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 2000
BELTERÜLET
(beépítésre szánt terület)
É
Ny
K
D
BEÉPÍTÉSI MÓDOK
Szabadonálló beépítés
EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m
OK = oldalkert = 3,00m
HK = hátsókert = 6,00m
Ipari, és kereskedelmi gazdasági területeknél: EK = OK = HK = 10,00m
Oldalhatáron álló beépítés
EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m
OK = oldalkert = 6,00m
HK = hátsókert = 6,00m
utca
Telek épület elhelyezésére szolgáló területrésze
Építési határvonalak (elő-, oldal-, és hátsókerti)
JELMAGYARÁZAT
Belterületi határ
Szabályozási vonal
Irányadó szabályozási vonal
Övezet határa
Beépítési vonal
Hátsókert max. beépítési határa
Meglévő épület
Közintézmény
Helyi védelemre javasolt épület
Műemléki környezet határa
Műemléki védelem alatt álló épület
Helyi értékvédelmi terület határa
Közút tengelye
Kerékpárút
Turistaút
Turisztikai célú lovagló, lovasfogat útvonal
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezetének határa (OTrT)
Zempléni Tájvédelmi Körzet határa
Védőtávolság
Tervezett útmintaszelvény helye
Építési övezet
beépítési mód
beépítési %
építmény magasság
telek terület (m²)
Lf-1 O 30 5,0 550 Szabálytalan telkes falusias lakóövezet
Lf-2 O 30 5,0 900 Szalagtelkes falusias lakóövezet
Lf-3 O 30 5,0 800 Falusias kertes lakóövezet
Lf-3V O 30 5,0 800 Falusias kertes lakóövezet
Vt-1 O 35 5,0 700 Településközpont vegyes övezet, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kistelkes alövezet
Vt-2 SZ 35 6,0 700 Településközpont vegyes övezet, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló nagytelkes alövezet
Vt-3 SZ 35 7,5 1500 Településközpont vegyes övezet, magasabb építménymagasságú intézmények elhelyezésére szolgáló nagytelkes alövezet
Gip-M SZ 30 4,5 1000 Mezőgazdasági-ipari övezet
Kt SZ 5 3,5 1000 Különleges övezet, temető
Ksp SZ 10 4,5 1000 Különleges övezet, sportpálya
Kei SZ 10 4,5 1000 Különleges övezet, erdei iskola
Kl SZ 3 4,5 10000 Különleges övezet, lovarda, lovaspálya
Kvár K K+5 K K Különleges övezet, Füzéri vár
Kc SZ 10 4,5 1500 Különleges övezet, kemping
Ket Különleges övezet, emléktemető, kegyeleti park
V-1 Vízgazdálkodási övezet (patak, árok)
V-3 Vízgazdálkodási övezet (vízmű)
Z Zöldövezet
Zp Zöldövezet, ideiglenes zölfelületi parkoló
Mk-1 Kertség övezet
Mk-2 SZ 3 4,0 3000+ 5ha Kertség övezet
KÖu-3 Közúti közlekedési terület (országos mellékút)
KÖu-4 Közúti közlekedési terület (kistérségi jelentőségű mellékút)
KÖu-5 Közúti közlekedési terület (kiszolgálóút, lakóutca)
Ev Védelmi célú erdőövezet
TERVEZETT ÚTMINTASZELVÉNYEK
1 Közút
Járda
Szenny víz csat.
Csap. víz csat.
Gázvezeték
Víz vez.
Víznyelő
1,5 vált vált 0,6 7,0 vált vált 1,5
2 Lakóutca
Járda
Víz vez.
Szenny víz csat.
Gáz vez.
1,5 7,5 1,5 0,7 1,2
3 Lakóutca
Víz vez.
Járda
Szenny víz csat.
Gáz vez.
1,5 0,5 4,0 0,5 1,0 0,5
0 m 50 m 100 m 150 m 200 m
Kossuth L. utca 252/2
Árpád utca (283)
Bethlen Gábor utca
Szabadság utca
Dózsa Gy. utca (185/3)
Rákóczi F. utca (61)
Vár utca (48)
Petőfi Sándor utca (107)
Bisó patak
Pálháza, Füzérkomlós
37121
PROVINCIA KFT
Rajzszám: SZ-1
Dátum: 2007. november hó
Munka megnevezése: FÜZÉR szabályozási terv a belterületre (beépítésre szánt terület)
Tervező: Soltész Jánosné TT-1-05-0114-SZKI/2001.