Füzér község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2007.(V.24.) sz. rendelete
(módosítással egységes szerkezetben)

az építészeti örökség helyi védelméről

Füzér község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. Törvény 57. §. (3) bekezdésében valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendelet 2 §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések
1. §.

(1) A rendelet hatálya Füzér község közigazgatási területére terjed ki.
(2) A rendelet személyi hatálya a közigazgatási területen lévő ingatlanok tulajdonosaira és kezelőire (üzemeltető, bérlő, használó) terjed ki.
(3) A helyi védelem célja Füzér település és környezetének, valamint az itt található építészeti, táj, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése.
(4) A helyi területi védelem
   a.) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület, növényzet)
   b.) a településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép)
   c.) a település táji környezete (a település megjelenése a tájban: hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet)
   d.) a településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai együttesen) védelmére terjed ki.
(5) A községkép és a község építészeti szempontból érintett belterületi és külterületi ingatlanok kezelése, a községképet érintő megváltoztatása, továbbá az építészeti értékek külső homlokzati részének felújítása, tatarozása, vagy bármilyen mértékű megváltoztatása csak az e rendeletben foglaltak figyelembevételével és az építési hatóság engedélyével lehetséges.
(6) Meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekosztását, utcavonal vezetését. Új telek kialakítása vagy telek kialakítás során meg kell tartani a hagyományos település szerkezetet.
(7) A helyi védelem alá helyezett építményekre és azok környezetére a helyi rendeletben foglaltakat abban az esetben kell alkalmazni, ha arról más jogszabály nem rendelkezik.

Részletes rendelkezések
2.§.

(1) A helyi területi és egyedi védelem alá helyezést illetve megszüntetést bárki kezdeményezheti. A döntést át nem ruházható hatáskörben a képviselő-testület jogosult meghozni e rendelet 1. számú melléklet módosításával.

(2) A kezdeményező köteles a kérelemhez értékvizsgálatot csatolni. Ha a képviselő-testület kezdeményezi a védelem alá helyezést, akkor az értékvizsgálatot az önkormányzat szerzi be.
(3) A képviselő-testület a védelem alá helyezésről, megszüntetésről, valamint a javaslat elutasításáról a csatolt értékvizsgálatot is figyelembe véve az épített környezet alakításáról szóló törvény 57. §. (1) bek. és a 66/1999.(VIII.13.) FVM rendelet 1. §. (2) bekezdése alapján dönt.
(4) A képviselő-testület a döntéshez több értékvizsgálatot is figyelembe vehet, egyik értékvizsgálathoz sincs kötve.

Településképi szempontból védelem alá helyezett terület védelme

3.§.

(1) A településképi szempontból védelem alá helyezett terület kezeléséről és jó karbantartásáról annak tulajdonosa köteles gondoskodni.
(2) Amennyiben a védelem alá helyezett terület tulajdonosa (üzemeltetője, bérlője, használója, haszonélvezője) az (1) bekezdésben leírtakat nem teljesíti, abban az esetben kötelezni kell a terület szakszerű és folyamatos gondozására.
(3) A terület gondozásához, növényi betelepítéséhez, a meglévő körülmények megváltoztatásához, a felmerülő költségek részbeni átvállalásával és kedvezményes vagy ingyenes növény biztosításával a tulajdonos támogatható.
(4) Növénytelepítés esetén előnyben kell részesíteni a régi, hagyományos növényzet telepítését.

Településképi szempontból védelem alá helyezett építészeti értékek védelme

4.§.

(1) A településképi szempontból védelem alá helyezett épületek közterületről látható részén változtatást eszközölni csak az építéshatóság engedélyével és annak megfelelően lehet.
(2) Településképi szempontból védelem alá helyezett épületeken és területen korábban eszközölt építészeti és településképi szempontból hátrányos változtatások megszüntetését, a korábbi állapot visszaállítását, az épület soron következő felújítása, korszerűsítése kapcsán az építési hatóság – az esetleges többletköltségek részbeni vagy egészbeni átvállalásával – szorgalmazza.
(3) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltakat a védelem alá helyezett épületek és építmények külső homlokzati részének karbantartási (pl. meszelés, festés) munkáinál is alkalmazni kell.
(4) Az új építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni illetve a meglévőt fenntartani, bővíteni, átalakítani.
(5) A településre jellemző hagyományos kerítés- és kapuformák, építményfajták megtartását szorgalmazni kell.
(6) A közterületek burkolását, az utcabútorokat, a hirdető táblákat, hirdető berendezéseket az utcakép jellegzetességének megtartásával kell elhelyezni.

Eljárási szabályok

5. §.

(1) A helyi védelem alá helyezett terület vagy építmény védelmi állapot szerinti fenntartásáról, állagmegóvásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

(2) [2]A védelem alatt álló területen vagy építményen bármilyen építési munka - ~~az építésügyi hatósági eljárásokról szóló 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendeletbe (1. sz. melléklet) foglaltak betartásával~~, - az építéshatóság engedélyével végezhető.

(3) Az építési engedélytől eltérő munkálatokra módosított építési engedély, továbbá használatbavételi engedély, az engedély nélküli munkálatokra fennmaradási engedély csak akkor adható ki, ha a helyi védelem alatt tartásnak az indoka fennáll.
Ellenkező esetben a engedélynek megfelelő vagy engedély előtti állapot helyreállítására kötelezésnek van helye, végrehajtási bírság kiszabásával, kivéve ha a képviselő-testület a védelem alá helyezést megszünteti.

6. §.

(1) A védett területen, építményen, csak olyan hirdetés vagy tájékoztatás helyezhető el, amely harmonizál a környezetével, amely a védelem alá helyezésről szól vagy a rendeltetésszerű használatról tájékoztat.
(2) A védett terület és építmény közvetlen környezetét úgy kell kialakítani – főkényt a növényzettel való beépítést, - hogy az a gondozottságot és az építményekkel való összhangot is tükrözze. Törekedni kell a tájhonos fa és egyéb növényfajták használatára.
(4) A helyi védelem alá helyezés a 66/1999.(VIII.13.) FVM rendelet 2. § alapján
- a helyi területi védelemre,
- a helyi területi védelem alá helyezett műemléki környezetet közvetlenül határoló terület, valamint műemléki jelentőségű terület közvetlen környezetére,
- helyi egyedi védelemre terjed ki.

(5) A helyi védelem alá helyezett értékről az FVM rendelet 8. §-ban foglaltak szerint nyilvántartást kell vezetni, amely tartalmazza:
a.) a védelem szakszerű, rövid indokolását,
b.) fotódokumentációt,
c.) védettségi kategóriát, helyrajzi számot.
Egyedi védettség esetén
a.) a védett érték pontos helyét (utca, házszám hrsz.)
b.) helyszínrajzot,
c.) a védett érték rendeltetését és használatának módját.
Területi védelem esetén
a védett érték áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.

(6) A védetté nyilvánított építményt, területet az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Vegyes rendelkezések

7.§.[3]

8. §.

(1) A védelem alá helyezett területek és építmények állapotának figyelemmel kísérésért a polgármester felelős.
(2)[1]

Záró rendelkezések

(1) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.
(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Füzér Önkormányzat képviselő-testületének 6/2003.(II.28.) számú rendelete hatályát veszti.

Kmft.

Horváth Jenő sk.
polgármester

dr.Kárpát Györgyné sk.
körjegyző

Kihirdetve 2007. május 24. napján.
[1]Módosította a 14/2007.(X:10.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007. október 10. naptól.
[2]Módosította a 12/2009.(VIII.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009.augusztus 30. naptól
[3]Módosította a 9/2012.(VIII.07.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012.augusztus 8. naptól

Füzér Község Önkormányzata
Füzér

dr.Kárpát Györgyné
körjegyző

1.sz. melléklet

Füzér Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építészeti örökség helyi védelméről szóló 8/2007.(V.24.) számú rendeletéhez

Védelem alá helyezett belterületi ingatlanok:

1	40	80	133	183/1	198/14	236	282	326
2/1	41	81	135	183/3	198/15	238	283	327
2/3	42	82	136	183/4	198/16	239	284	328/1
2/5	43	83	137	183/5	198/17	240/1	285	328/2
2/6	44	84/1	138	184	198/18	240/2	286	329/2
2/7	45	84/2	139	185/1	198/19	241	287	329/3
3	46	85	142	185/2	199	242	288	329/4
4/1	47/2	86	143	185/3	200/1	243	289	329/5
4/2	48	87	145	185/4	200/2	244	290	329/6
5	49	88	147	186/1	201	245	291	329/7
6	50	89	148	186/2	202	246	292	329/8
7	51	90	149	187	203	247	293	329/9
8	52	91	150/2	188/1	204	248	294	329/10
9	53	92	151	188/2	205	249	295	329/11
10	54	93	152	188/3	206/1	250	296	329/12
11	55	94	153	189	206/2	251	297	329/13
12	56	95	154	190/1	206/3	252/1	298	329/14
13	57	96	155	190/2	207	252/2	299	329/15
14	58	97	156	190/3	208	253	300	329/16
15	59	98	157	190/4	209	254	301	329/17
16	60	99	158	190/5	210	255/1	302	329/18
17	61	100	159	190/6	211	255/2	303	329/19
18	62/3	101	160	190/7	212	258	304/1	329/22
19	62/4	102/1	161	190/8	213	260	304/2	329/23
20	63/2	102/2	162/1	190/9	214	261	305	329/24
21	64	103	162/2	190/10	215	262	306	329/25
22	65	104	163	190/11	216	263/1	307	329/26
23	66	105	164	191	217	263/2	308	330
24	67/2	106	165	192	218	264	309	331
25	67/3	107	166	193	219	265	310	332
26	67/4	108	167	194	220	266	311	333/1
27	68	110	168	196	221	267	312	333/2
28/1	69	111	169	197	222	268	313	334
28/2	70	112	170	198/1	223	269	314	
29	71	113	171	198/2	224	270	315	
30	72	114	172	198/3	225	271	316	
31/1	73	117	173	198/4	226	272	317	
31/2	74	118	174	198/5	227	273	318	
32	75	119	175	198/6	228	274	319	
33	76/3	120	176	198/7	229	275	320	
34	76/4	121	177	198/8	230	276	321	
35	77/1	122	178	198/9	231	277	322	
36	77/3	125	179	198/10	232	278	323	
37	77/4	127	180	198/11	233	279/2	324/1	
38	78	128	181	198/12	234	280	324/2	
39	79	129/5	182	198/13	235	281	325	