BEVALLÁS
az építményadóról
FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése
Változás jellege:
- ☐ új építmény
- ☐ építmény szerzése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ adóbevezetés

☐ Változás bejelentése
Változás jellege:
- ☐ adóalap-megállapítás változása
- ☐ egyéb: _____

☐ Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege:
- ☐ építmény megszűnése
- ☐ építmény elidegenítése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	☐☐ db	üdülő	☐☐ db
kereskedelmi egység	☐☐ db	szállásépület	☐☐ db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	☐☐ db		

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja
Jog jellege:
- ☐ kezelői jog
- ☐ vagyonkezelői jog
- ☐ haszonélvezeti jog
- ☐ használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
4. Születéskori neve: _____
5. Születési helye: _____ város/község, ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap
6. Anyja születési családi és utóneve: _____
7. ○ Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ○ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐
8. Statisztikai számjele: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐☐☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
9. Pénzintézet számlaszáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
10. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: _____ ország
11. Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
12. Levelezési címe: ↓ ☐☐☐☐ _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
13. Telefonszáma: _____ , e-mail címe: _____

IV/A. Tulajdonostársak

1.) Tulajdonostárs minősége ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Lakóhelye/székhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

2.) Tulajdonostárs minősége ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Lakóhelye/székhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

3.) Tulajdonostárs minősége ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Lakóhelye/székhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

4.) Tulajdonostárs minősége ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Lakóhelye/székhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

5.) Tulajdonostárs minősége ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Lakóhelye/székhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

6.) Tulajdonostárs minősége ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Lakóhelye/székhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

V. ☐ **Előző tulajdonosok adatai** ☐ **Következő tulajdonosok adatai**

1.) Tulajdonostárs minősége ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Lakóhelye/székhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

2.) Tulajdonostárs minősége ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Lakóhelye/székhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐

helység év hó nap

_____

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma: _____
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel:

☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:

þÿ□p□r□l□a□p□ þÿ□p□r□l□a□p□

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

2. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

II. Ingatlan

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az épület jellemzői

1. Fajtája

☐ **Egylakásos lakóépületben lévő lakás**

Ennek jellege:
- ☐ családi ház
- ☐ sorház
- ☐ láncház
- ☐ kastély, villa, udvarház
- ☐ egyéb: _____

☐ **Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás**

Ennek jellege:
- ☐ társasházi lakás
- ☐ lakásszövetkezeti lakás
- ☐ egyéb: _____

☐ **Üdülő**

Ennek jellege:
- ☐ üdülő
- ☐ hétvégi ház
- ☐ apartman
- ☐ nyaraló
- ☐ csónakház
- ☐ egyéb: _____

2. Az épület hasznos alapterülete: _____ m^2

3. Az épület a vállalkozó üzleti céljára szolgál: ☐ igen ☐ nem

IV.

1. Változás dátuma: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

2. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

V. Törvényi mentesség

☐ Szükséglakás ☐ Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterület: _____ m^2

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

Fonyód Város Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi adókról szóló 19/2014. (XII.18.) rendeletének 5. §

☐ **(3)** bekezdése alapján mentesül az építményadó fizetési kötelezettség alól tárgyi adóév időtartamra a Fonyód Város Egyesület szaktevékenységet végző, a tárgyi adóév első napján tagnyilvántartásban szereplő tagja tulajdoni hányada arányában azon lakás/lakóház után, ahol lakóhellyel rendelkezik. Az adómentesség megállapítása tárgyi adóév január 31-ig adóhatósághoz benyújtott kérelme alapján történik a Fonyód Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke és parancsnoka által kiadott igazolás becsatolásával.

☐ **(4)** Az önkormányzat a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye kivételével, a magánszemély tulajdonában lévő- az ingatlan-nyilvántartásban lakóházként, illetve lakásként nyilvántartott ingatlan után, melyen az adó alanya az adófizetési kötelezettség fennállásának ideje alatt a lakcímbejelentés szabályai szerint állandó lakóhelyet létesített

a) a vasúti pálya vonalától északra eső területen 500 Ft/m2/év,

b) a vasúti pálya vonalától délre eső területen 480 Ft/m2/év mértékű építményadó kedvezményt biztosít.

(állandó lakóhely létesítését a lakcímkártya fénymásolatával szükséges igazolni)

☐ **(5)** Amennyiben a tulajdonostársak a Htv. 12.§ (2) bekezdése szerint megállapodást kötnek, úgy a (4) bekezdésben meghatározott adókedvezmények az egész ingatlan (1/1 tulajdoni hányad) hasznos adóköteles alapterületére vonatkoznak.

☐ **(6)** a) Fonyódon állandó lakóhellyel rendelkező fiatal házasok azon első lakástulajdona, amelyet a házasságkötést követően szereznek meg, 4 (négy) egymást követő adóévben mentes az adó alól.

b) Az adómentesség megállapításának további feltétele, hogy a házaspár sem külön-külön, sem együttesen más lakás, lakóház tulajdonával, tulajdoni hányadával nem rendelkezik, továbbá az ingatlanon nem áll fenn vagyoni értékű jog.

c) Az adómentesség a fiatal házas adóalany kérelme alapján, a kérelem benyújtását követő évtől állapítható meg.

d) Az adómentesség feltételeinek a mentességre irányuló kérelem benyújtásának időpontjában kell fennállnia.

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐

helység év hó nap

_____

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Űrlapot készítette: Komunáldata Kft. www.komdat.hu

Oldalszám: ☐☐

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

2. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

II. Ingatlan

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az épület jellemzői

1. Fajtája

☐ **Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)**

Ennek jellege:

- ☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
- ☐ csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- ☐ iroda, műterem
- ☐ rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár
- ☐ egyéb: _____

☐ **Szállásépület**

Ennek jellege:

- ☐ szálloda
- ☐ hotel
- ☐ panzió
- ☐ fogadó
- ☐ motel
- ☐ szálló
- ☐ vendégház
- ☐ egyéb: _____

☐ **Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület**

Ennek jellege:

- ☐ üzem, üzemcsarnok, gyár
- ☐ műhely, szerviz
- ☐ garázs, gépjárműtároló
- ☐ raktár
- ☐ üvegház
- ☐ pince
- ☐ présház
- ☐ hűtőház
- ☐ gazdasági épület
- ☐ egyéb: _____

2. Az épület hasznos alapterülete: _____ m^2

3. Az épület a vállalkozó üzleti céljára szolgál: ☐ igen ☐ nem

IV.

1. Változás dátuma: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

2. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

VI. Törvényi mentesség

☐ 1. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

☐ 2.Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: _____ m^2

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

Fonyód Város Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi adókról szóló 19/2014. (XII.18.) rendeletének 5. §

☐ (2)b) pontja alapján mentes az adó alól a magánszemély tulajdonába lévő vállalkozó üzleti céljára nem szolgáló garázs rendeltetésű helyiség 15 m^2 hasznos alapterületig. Adóköteles a garázs 15 m^2 feletti hasznos alapterülete.

Űrlapot készítette: Komunáldata Kft. www.komdat.hu

helység

év	hó	nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Űrlapot készítette: Komunáldata Kft. www.komdat.hu