Füzér Község Önkormányzata
3996 Füzér, Rákóczi u. 2.
Tel.: (47) 340-027
E -mail: fuzerkor@gmail.com

M E G H Í V Ó

Füzér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. június 25-én (csütörtök) 13:00 órai kezdettel
rendkívüli ülést tart, melyre ezúton Tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Füzér Község Önkormányzat Konferencia terme
3996 Füzér, Rákóczi u. 2.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás társulási megállapodásának módosítására
   Előterjesztő: Lukács László polgármester

2. Előterjesztés a Füzér 103 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
   Előterjesztő: Lukács László polgármester

3. Előterjesztés a polgármester 2026. évi cafetéria juttatásának megállapítására
   Előterjesztő: Orosz-Tóth Mihály alpolgármester

4. Előterjesztés a Vis maior 652725 ebr42 azonosítószámú pályázat műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálására
   Előterjesztő: Lukács László polgármester

5. Előterjesztés a Vis maior 652725 ebr42 azonosítószámú pályázat kivitelezési munkálatok elvégzéséhez beérkezett ajánlatok elbírálására
   Előterjesztő: Lukács László polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Füzér, 2026. 06. 22.

Füzér Község Önkormányzata Füzér

Lukács László sk.
polgármester

Jelenléti ív

Füzér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 25-én tartott üléséről

S.szám:	Név:		Aláírás:
1.	Lukács László	polgármester	.....
2.	Orosz-Tóth Mihály	alpolgármester	.....
3.	Urbanovics Simon	képviselő	.....
4.	Rédai Ádám	képviselő	.....
5.	Vida Boglárka	képviselő	.....

Csató Szabolcs jegyző .....

dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető .....

Hörcsik Karola jegyzőkönyv-vezető .....

....

....

....

Füzér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: FÜ/131-11/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Füzér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 25-én 13:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Füzér Község Önkormányzata, Konferencia Terem (3996 Füzér, Rákóczi út 2.)

Az ülésen jelen vannak: Orosz-Tóth Mihály alpolgármester
Rédai Ádám képviselő
Urbanovics Simon képviselő
Vida Boglárka képviselő

Távol maradt: Lukács László polgármester

Tanácskozási joggal meghívott és megjelent:
dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

Napirend előtt:

dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a mai ülést Lukács László polgármester hívta össze. A polgármester akadályoztatása/távolléte okán az ülés vezetését Füzér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2024. (XI.9.) önkormányzati rendelet 10.§ (3) bekezdése alapján: „A képviselő-testület üléseinek összehívására vagy vezetésére a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester jogosult."

Orosz-Tóth Mihály alpolgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 4 fő képviselőből 3 fő jelen van, az ülés határozatképes.
Az alpolgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan megválasztja jegyzőkönyv-vezetőnek Hörcsik Karola előadót.
6. napirendi pontnak javasolja felvenni a Nagy-Milic Natúrpark Vidékfejlesztési Nonprofit Kft. közérdekű adatok közzétételének szabályzata jóváhagyását, melyet az ügyvezető terjesztett elő.

Az alpolgármester javaslatára a Képviselő-testület 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadja az alábbi napirendi pontokat:

1. Előterjesztés a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás társulási megállapodásának módosítására
Előterjesztő: Lukács László polgármester

2. Előterjesztés a Füzér 103 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Lukács László polgármester

3. Előterjesztés a polgármester 2026. évi cafetéria juttatásának megállapítására
Előterjesztő: Orosz-Tóth Mihály alpolgármester

4. Előterjesztés a Vis maior 652725 ebr42 azonosítószámú pályázat műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Lukács László polgármester

5. Előterjesztés a Vis maior 652725 ebr42 azonosítószámú pályázat kivitelezési munkálatok elvégzéséhez beérkezett ajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Lukács László polgármester

6. Előterjesztés a Nagy-Milic Natúrpark Vidékfejlesztési Nonprofit Kft. közérdekű adatok közzétételének szabályzata jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kárpát György Artúrné ügyvezető

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Napirendi pont
Előterjesztés a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás társulási megállapodásának módosítására
Előterjesztő: Lukács László polgármester

Orosz-Tóth Mihály alpolgármester a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás társulási megállapodás módosításának előterjesztését ismerteti.
Füzérkomlós Községi Önkormányzat a Pálházai Körzeti Alapszolgáltatási Központ intézményi keretein belül működtetett szenvedélybetegek nappali ellátása szolgáltatást a jövőben Füzérkomlósi Szenvedélybetegek Klubja elnevezéssel, a Füzérkomlós, dr. Molnár út 20. szám alatti telephelyen kívánja ellátni. Továbbá a Mikóháza, Szabadság utca 3. szám alatti feladatellátási helyet a Társulás a Pálháza II.sz. fogászati körzet bejegyzett telephelyeként kívánja működtetni, annak érdekében, hogy annak fejlesztésére működési engedély birtokában a jövőben pályázatot lehessen benyújtani. Az új telephelyek létrehozását szükséges a társulási megállapodáson átvezetni.
A megállapodás tartalmának felülvizsgálata eredményeképp kivezetésre kerültek a területi védőnői ellátásra vonatkozó rendelkezések, az időközben hatályon kívül helyezett jogszabályok hivatkozásai, aktualizálásra került a társult települések lakosságszáma.
A megállapodás módosítását a Társulási Tanács 2026. május 27-én tartott ülésén jóváhagyta.
Javasolja a határozati javaslat szerint ennek elfogadását.

Urbanovics Simon képviselő érkezik az ülésre.

Vida Boglárka képviselő kérdezi, hogy ez, hogy kapcsolódik Füzérhez?

dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető tájékoztatja, hogy a módosítás hatályba lépéséhez valamennyi társult önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel meghozott döntése szükséges. Mivel Füzér Község Önkormányzata is tagja a társulásnak, ezért szükséges a jóváhagyása.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Füzér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2026. (VI.25.) határozata
a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás megállapodásának módosításáról

Füzér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás Társulási Tanácsa által 7/2026.(V.27.) határozattal elfogadott társulási megállapodás módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. Napirendi pont
Előterjesztés a Füzér 103 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Lukács László polgármester

Orosz-Tóth Mihály alpolgármester a Füzér 103 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás kérelmet ismerteti.
Javasolja az elővásárlási jogról való lemondást, kéri a képviselő-testület döntését erre vonatkozóan.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Füzér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2026. (VI.25.) határozata
Füzér 103 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról

Füzér község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte

Lukács János (szül.név: Lukács János, születési év: 1963., anyja neve: Timkó Márta) 3999 Hollóháza, Istványi F. utca 15. szám alatti lakos és **Lukács Csaba** (szül.név: Lukács Csaba, születési év: 1969., anyja neve: Timkó Márta) 3989 Mikóháza, Gábor Áron út 23. szám alatti lakos, mint eladók és **Pásztor Gréta** (szül.név: Pásztor Gréta, szül. hely, idő: Kisvárda, 1996.06.30., an.: Sivadó Márta) 4544 Nyírkarász, Fő út 98. szám alatti lakos, mint vevő között létrejött, a **Füzér belterület 103 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben a **3996 Füzér, Petőfi Sándor út 49.** szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület", megnevezésű, **2481 m2** térmértékű ingatlan adásvételre vonatkozó szándéknyilatkozatát és akként nyilatkozik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra bejegyzett **elővásárlási jogával nem él.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat közléséről gondoskodjon.

Felelős: Lukács László polgármester
Határidő: azonnal

3. Napirendi pont
Előterjesztés a polgármester 2026. évi cafetéria juttatásának megállapítására
Előterjesztő: Orosz-Tóth Mihály alpolgármester

Orosz-Tóth Mihály alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXIX. törvény 151. §- a állapítja meg a cafetéria juttatás szabályait, melyet a polgármesterre is alkalmazni kell. Mivel a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat, ezért határozatban kell megállapítani a polgármestert megillető cafetéria összegét.
Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (3) bekezdése szerint: „A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete 2026. évben nem haladhatja meg a nettó 400 000 forintot."
Javasolja az előző évhez hasonlóan 400 000 Ft cafetéria juttatást megállapítani a polgármester részére.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Füzér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2026.(VI.25.) határozata
a polgármester cafetéria juttatásának megállapításáról

Füzér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Lukács László polgármester részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXIX. törvény 151. §- a alapján 400.000 Ft/év összegű cafetéria juttatást állapít meg 2026. évre.

Felelős: jegyző
Határidő: folyamatos

4. Napirendi pont
Előterjesztés a Vis maior 652725 ebr42 azonosítószámú pályázat műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Lukács László polgármester

Orosz-Tóth Mihály alpolgármester elmondja, hogy a Vis maior pályázat keretében a Műszaki ellenőri feladatok ellátására kiírt ajánlatkérésre 2 ajánlat érkezett, melyet az alábbiak szerint ismertet a képviselő-testülettel:

1. ILM-Toldi Kft. – bruttó 254.000 Ft
2. NAFTA GROUP Kft. – bruttó 381.000 Ft

Fentiek közül a legkedvezőbb ajánlatot az ILM-Toldi Kft. adta, így javasolja nyertes ajánlattevőnek kiválasztani. Kéri a képviselő-testület döntését erre vonatkozóan.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Füzér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2026. (VI.25.) határozata
Vis maior 652725 ebr42 azonosítószámú pályázat műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Füzér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vis maior 652725 ebr42 azonosítószámú pályázat műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatokat megismerte és a legkedvezőbb ajánlatot tevő

ILM-Toldi Kft.
3950 Sárospatak, Thököly utca 16.

bruttó 254.000 Ft ajánlati árat elfogadva, - nyertes ajánlattevőnek elfogadja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatnak megfelelően a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5. Napirendi pont
Előterjesztés a Vis maior 652725 ebr42 azonosítószámú pályázat kivitelezési munkálatok elvégzéséhez beérkezett ajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Lukács László polgármester

Orosz-Tóth Mihály alpolgármester elmondja, hogy a Vis maior pályázat keretében a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez kiírt ajánlatkérésre 3 ajánlat érkezett melyet az alábbiak szerint ismertet a képviselő-testülettel:

1. BODKŐ Bodrogközi Közmű- és Mélyépítő Kft. – bruttó 29.697.515 Ft
2. REX-BAU Kft. – bruttó 33.605.100 Ft
3. ZÉG Kft. – bruttó 31.925.120 Ft

Fentiek közül a legkedvezőbb ajánlatot a BODKŐ Bodrogközi Közmű- és Mélyépítő Kft. adta, így javasolja nyertes ajánlattevőnek kiválasztani. Kéri a képviselő-testület döntését erre vonatkozóan.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Füzér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2026. (VI.25.) határozata
Vis maior 652725 ebr42 azonosítószámú pályázat kivitelezési munkálatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Füzér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vis maior 652725 ebr42 azonosítószámú pályázat kivitelezési munkálatok ellátására beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a legkedvezőbb ajánlatot tevő

BODKŐ Bodrogközi Közmű- és Mélyépítő Kft.
3950 Sárospatak, Vásárhelyi P. u. 4.

bruttó 29.697.515 Ft ajánlati árat elfogadva, - nyertes ajánlattevőnek elfogadja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatnak megfelelően a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6.Napirendi pont
Előterjesztés a Nagy-Milic Natúrpark Vidékfejlesztési Nonprofit Kft. közérdekű adatok közzétételének szabályzata jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kárpát György Artúrné ügyvezető

Orosz-Tóth Mihály alpolgármester kéri Kirendeltség-vezető asszonyt, hogy az előterjesztésről tájékoztassa képviselő-testületet.

dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető elmondja, hogy a Nagy-Milic Natúrpark Vidékfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője kéri, hogy a közérdekű adatok közzétételének szabályzatát hagyja jóvá a képviselő-testület. A szabályzat a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok közzétételét, valamint a közérdekű adatigénylés kezelésének rendjét tartalmazza. A szabályzat közzététele a fuzer.hu honlapon a gazdasági társaságoknál lesz elérhető.

Orosz-Tóth Mihály alpolgármester javasolja a szabályzat jóváhagyását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Füzér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2026. (VI.25.) határozata
a Nagy-Milic Natúrpark Vidékfejlesztési Nonprofit Kft. közérdekű adatok közzétételének szabályzatáról

Füzér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Nagy-Milic Natúrpark Vidékfejlesztési Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 05-09-018444) ügyvezetője által előterjesztett

„Közérdekű adatok közzétételének szabályzata"

elnevezésű belső szabályzatot jóváhagyja.
A szabályzat jóváhagyásának napján lép hatályba és a www.fuzer.hu honlapon nyilvánosan közzétételre kerül.

Felelős: ügyvezető
Határidő: azonnal

Több hozzászólás nem volt.

Orosz-Tóth Mihály alpolgármester az ülést 13:35 órakor bezárta.

k. m. f.

Lukács László
polgármester

Füzér Község Önkormányzata Füzér

Csató Szabolcs
jegyző

ELŐTERJESZTÉS A 2. NAPIRENDI PONTHOZ

ELŐTERJESZTÉS
A Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás társulási megállapodásának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Füzérkomlós Községi Önkormányzat a Pálházai Körzeti Alapszolgáltatási Központ intézményi keretein belül működtetett szenvedélybetegek nappali ellátása szolgáltatást a jövőben Füzérkomlósi Szenvedélybetegek Klubja elnevezéssel, a Füzérkomlós, dr. Molnár út 20. szám alatti telephelyen kívánja ellátni.

Továbbá a Mikóháza, Szabadság utca 3. szám alatti feladatellátási helyet a Társulás a Pálháza II. sz. fogászati körzet bejegyzett telephelyeként kívánja működtetni, annak érdekében, hogy annak fejlesztésére működési engedély birtokában a jövőben pályázatot lehessen benyújtani. Az új telephelyek létrehozását szükséges a társulási megállapodáson átvezetni.

A megállapodás tartalmának felülvizsgálata eredményeképp kivezetésre kerültek a területi védőnői ellátásra vonatkozó rendelkezések, az időközben hatályon kívül helyezett jogszabályok hivatkozásai, aktualizálásra került a társult települések lakosságszáma.

A megállapodás módosítását a Társulási Tanács 2026. május 27-én tartott ülésén jóváhagyta.

Miután a módosítás hatályba lépéséhez valamennyi társult önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel meghozott döntése szükséges, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Pálháza, 2026. június 1.

Tisztelettel:

Betónia Béla sk.
TT. elnök

HATÁROZATI JAVASLAT

....Község(i) Önkormányzat(a) Képviselő-testületének
..../2026. (...) határozata
a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás megállapodásának módosításáról

.... Község(i) Önkormányzat(ának) Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás Társulási Tanácsa által 7/2026.(V.27.) határozattal elfogadott társulási megállapodás módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

Alsóregmec Község Önkormányzata (székhely: 3989 Alsóregmec, Szabadság út 22., képviseli: Leskó Miklós polgármester)

Bózsva Község Önkormányzata (székhely: 3994 Bózsva, Dózsa György út 21., képviseli: Kovács Krisztina Mária polgármester)

Felsőberecki Község Önkormányzata (székhely: 3985 Felsőberecki, Kossuth Lajos utca 63., képviseli: Horváth Tibor polgármester)

Felsőregmec Község Önkormányzata (székhely: 3989 Felsőregmec, Szabadság út 5., képviseli: Horváth Ernő polgármester)

Filkeháza Községi Önkormányzat (székhely: 3994 Filkeháza, Rózsa Ferenc út 46., képviseli: Szedlák Flórián polgármester)

Füzér Község Önkormányzata (székhely: 3996 Füzér, Rákóczi út 2., képviseli: Lukács László polgármester)

Füzérkajata Községi Önkormányzat (székhely: 3994 Füzérkajata, Dózsa György utca 40., képviseli: Lupták Lászlóné polgármester)

Füzérkomlós Községi Önkormányzat (székhely: 3997 Füzérkomlós, dr. Molnár út 20., képviseli: Mester András polgármester)

Füzérradvány Községi Önkormányzat (székhely: 3993 Füzérradvány, Táncsics Mihály út 11., képviseli: Kiss Nándor Attila polgármester)

Hollóháza Község Önkormányzata (székhely: 3999 Hollóháza, Szent László út 15., képviseli: Fűzériné Odrobina Gabriella polgármester)

Kéked Község Önkormányzata (székhely: 3899 Kéked, Fő út 58., képviseli: Maczega Márton polgármester)

Kishuta Községi Önkormányzat (székhely: 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 54., képviseli: Kurtos Sándor polgármester)

Kovácsvágás Községi Önkormányzat (székhely: 3992 Kovácsvágás, Fő utca 63., képviseli: Sándor Endre polgármester)

Mikóháza Községi Önkormányzat (székhely: 3989 Mikóháza, Szabadság utca 10., képviseli: Frankó Tamás polgármester)

Nagyhuta Községi Önkormányzat (székhely: 3994 Nagyhuta, Petőfi Sándor utca 10., képviseli: Suták József polgármester)

Nyíri Község Önkormányzata (székhely: 3998 Nyíri, Dózsa György út 2.; képviseli: Orbán József polgármester)

Pálháza Város Önkormányzata (székhely: 3994 Pálháza, Dózsa György út 151., képviseli: Betónia Béla polgármester)

Pusztafalu Község Önkormányzata (székhely: 3995 Pusztafalu, Fő út 68., képviseli: Takács Viktor polgármester)

Vágáshuta Községi Önkormányzat (székhely: 3992 Vágáshuta, Fő utca 13., képviseli: Drengubák József polgármester)

Vilyvitány Községi Önkormányzat (székhely: 3991 Vilyvitány, Ady Endre út 2., képviseli: Hörcsik József polgármester)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.) Fent nevezett önkormányzatok képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztési, 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátási, 6. pontjában meghatározott óvodai ellátási, 7. pontjában kulturális szolgáltatási, a kulturális örökség helyi védelmi, 8. pontjában meghatározott gyermekjóléti, 11. pontjában meghatározott helyi környezet- és természetvédelmi, 13. pontjában meghatározott turizmussal és gazdaságszervezéssel kapcsolatos, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bekezdésében meghatározott étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés és nappali ellátás feladatok, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 43/A. §-ban foglalt mini bölcsődei feladatok valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (10) bekezdése, és a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. §-ban meghatározott önkormányzati főépítészi feladatok ellátására jogi személyiségű társulást (a továbbiakban: Társulás) hoznak létre az alábbiak szerint:

2.) **A társulás neve:** Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás

3.) **A társulás székhelye**: 3994 Pálháza, Dózsa György út 151.

4.) **A Társuláshoz tartozó települések lakosságszáma**: 7019 fő

A Társulás településeinek lakosságszámát a megállapodás 1. melléklete tartalmazza.

5.) **A Társulás működési területe:** a társult települések közigazgatási területe az alábbiak szerint:

5.1. ***Egészségügyi alapellátási feladatok***

5.1.1. Háziorvosi alapellátás: Bózsva, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Kishuta, Kovácsvágás, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vágáshuta települések közigazgatási területe

5.1.2. Fogorvosi alapellátás: Alsóregmec, Bózsva, Felsőregmec, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Kishuta, Kovácsvágás, Mikóháza, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vágáshuta, Vilyvitány települések közigazgatási területe

5.1.3. Iskola-egészségügyi ellátás: Bózsva, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Kishuta, Kovácsvágás, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vágáshuta települések közigazgatási területe

5.2. ***Szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok***

5.2.1. Idősek nappali ellátása: Alsóregmec, Bózsva, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza, Kishuta, Kovácsvágás, Mikóháza, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vilyvitány települések közigazgatási területe

5.2.2. Szociális étkeztetés: Bózsva, Filkeháza, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány Hollóháza, Kishuta, Kovácsvágás, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vágáshuta települések közigazgatási területe

5.2.3. Házi segítségnyújtás: Alsóregmec, Bózsva, Felsőregmec, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza, Kishuta, Kovácsvágás, Mikóháza, Nagyhuta, Nyíri, Pusztafalu, Pálháza, Vágáshuta Vilyvitány települések közigazgatási területe

5.2.4. Családsegítés: Alsóregmec, Bózsva, Felsőberecki, Felsőregmec, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza, Kishuta, Kovácsvágás, Mikóháza, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu Vágáshuta, Vilyvitány települések közigazgatási területe

5.2.5. Gyermekjóléti szolgáltatás: Alsóregmec, Bózsva, Felsőberecki, Felsőregmec, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza Kishuta, Kovácsvágás, Mikóháza, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vágáshuta, Vilyvitány települések közigazgatási területe

5.2.6. Szenvedélybetegek nappali ellátása: Alsóregmec, Bózsva, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza, Kishuta, Kovácsvágás, Mikóháza, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vilyvitány település közigazgatási területe

5.2.7. Pszichiátriai betegek nappali ellátása: Bózsva, Füzérkomlós, Nyíri település közigazgatási területe

5.2.8. Gyermekétkeztetés: Bózsva, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza, Kéked, Kishuta, Kovácsvágás, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vágáshuta települések közigazgatási területe

5.3. ***Óvodai nevelési feladatok***

5.3.1. Óvodai nevelés, ellátás, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása: Bózsva, Filkeháza, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza, Kéked, Kishuta, Kovácsvágás, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vágáshuta települések közigazgatási területe

5.3.2. Mini bölcsődei ellátás: Bózsva, Filkeháza, Füzérkajata, Füzérradvány, Kishuta, Nagyhuta, Pálháza, Vágáshuta település közigazgatási területe

5.4. Településfejlesztés, kulturális szolgáltatás és helyi örökségvédelem, helyi környezetvédelem és természetvédelem, turizmus és gazdaságszervezés

Alsóregmec, Bózsva, Felsőregmec, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Füzérradvány, Hollóháza Kishuta, Kovácsvágás, Mikóháza, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu, Vágáshuta, Vilyvitány települések közigazgatási területe

5.5.*Térségi főépítészi feladatok:* Bózsva, Filkeháza, Füzér, Füzérkajata, Füzérkomlós, Hollóháza, Kishuta, Nagyhuta, Nyíri, Pálháza, Pusztafalu település közigazgatási területe

6.) **A Társulás időtartama:** A Társulás 2015. július 1. napjától határozatlan időtartamra jön létre.

7.) **A Társulás létrejötte:** A Társulás a társulási megállapodásnak a tagok képviselő-testületei által – minősített többséggel – történő jóváhagyásával jön létre. A Társulás működésének keretszabályait jelen megállapodás rendelkezései szabályozzák, a részletszabályok a Szervezeti és Működési Szabályzatban kerülnek rögzítésre.

8.) **A Társulás jogállása:** A Társulás jogi személy. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

II. FEJEZET
A TÁRSULÁS ÁLTAL ELLÁTOTT FELADAT ÉS HATÁSKÖRÖK

1.) **Az egészségügyi alapellátás körében:**
A Társulás az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi alapellátásról, a fogorvosi alapellátásról, az iskola-egészségügyi ellátásról.

2.) **A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások körében:**
A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján a Társulás feladata az étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés alapszolgáltatások ellátása, az Idősek klubja, és a szenvedélybetegek valamint a pszichiátriai betegek nappali ellátásának működtetése.

3.) **A gyermekjóléti alapellátás és gyermekétkeztetés körében:**
A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a Társulás feladata a gyermekjóléti szolgáltatás keretében a gyermekjóléti alapellátás biztosítása. A Társulás ellátja a gyermekétkeztetési feladatokat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 151. § (2) bekezdése alapján.

4.) **Óvodai nevelési és bölcsődei feladatok körében:**
A Társulás gondoskodik a gyermekek óvodai nevelési feladatainak ellátásáról a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Köznev. tv.) 8. § (1) bekezdése alapján. Jelen megállapodás alapján feladata a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrált együttnevelése óvodai fejlesztő programmal, mini bölcsődei ellátás a Gyvt. 43/A. §-a alapján, továbbá a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése a Köznev. tv. 47. § (3) bekezdése alapján.

5.) **Településfejlesztési feladatok körében:**
A térségi célok és érdekek biztosítása érdekében a településfejlesztési tevékenységek összehangolása a térség infrastrukturális fejlesztése céljából, a gazdaság élénkítése érdekében, elsősorban pályázati lehetőségek maximális kihasználásával

6.) **Kulturális szolgáltatási, kulturális örökségvédelmi feladatok körében:**
A térségi célok és érdekek biztosítása érdekében a térségi szintű kulturális szolgáltatás összehangolása, projekt elvű fejlesztése, a kulturális örökség társulási védelme, helyi védelmének segítése és a kulturális örökség védelméhez, megőrzéséhez szükséges pénzügyi források megszerzése, megszerzésükben való közreműködés, megszerzésük támogatása.

7.) **Helyi környezet- és természetvédelem, turizmus körében:**
A térségi célok és érdekek biztosítása érdekében, a helyi környezet- és természetvédelem feladatában történő szerepvállalás, ezen feladatok ellátásának ösztönzése és támogatása, projekt szemléletű segítése, annak érdekében, hogy utódaink jelen szépségében ismerhessék és élhessék környezetünket, illetőleg annak érdekében, hogy a turizmussal kapcsolatos feladatok minél inkább érvényre juthassanak.

8.) **Gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatok körében:**
A térségi célok és érdekek biztosítása érdekében a gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatok tervezése, összehangolása, a megvalósulás segítése és koordinálása, a szolidaritás elvére figyelemmel,

9.) A térségi célok és érdekek biztosítása érdekében, mindazon feladat, amelyeket a társult tagok képviselő-testülete a Társulásra átruház vagy azokban való közreműködésre, koordinációra felkér.

10.) Térségi főépítészi feladatok körében: A társulás ellátja az önkormányzati főépítészi feladatokat a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (10) bekezdése, valamint a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. §-a alapján.

11.) Alaptevékenység államháztartási szakágazat rend szerinti besorolása:

841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

12.) **Az alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti besorolását** a megállapodás 2. melléklete tartalmazza.

13.) A Társulás által fenntartott intézmények megnevezése, székhelye:

Pálházai Körzeti Alapszolgáltatási Központ 3994 Pálháza, Dózsa György út 33.
Hegyközi Tündérvarázs Óvoda és Mini Bölcsőde 3994 Pálháza, Vásártéri utca 15.

14.) A társulás egyéb telephelyei:
Dr. Kárpát György Egészségügyi Központ 3994 Pálháza, Dózsa György út 43.
3997 Füzérkomlós, dr. Molnár út 20.
Egészségügyi Központ 3989 Mikóháza, Szabadság utca 3.

15.) A feladatellátás helye:
15.1. Egészségügyi alapellátási feladatok:
Dr. Kárpát György Egészségügyi Központ, 3994 Pálháza, Dózsa György út 43.
3997 Füzérkomlós, dr. Molnár út 20.
Egészségügyi Központ 3989 Mikóháza, Szabadság utca 3.

15.2. Szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok:
székhely: Pálházai Körzeti Alapszolgáltatási Központ 3994 Pálháza, Dózsa György út 33.

telephelyei:

Alsóregmeci Idősek Klubja	3989 Alsóregmec, Szabadság utca 22.
Alsóregmeci Szenvedélybetegek Klubja	3989 Alsóregmec, Szabadság utca 56.
Ács István Gondozási Központ	3996 Füzér, Árpád út 3.
Bózsvai Idősek Klubja	3994 Bózsva, Dózsa György út 21.
Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	3994 Pálháza, Dózsa György út 39.
Filkeházi Szenvedélybetegek Klubja	3994 Filkeháza, Rózsa Ferenc utca 46.
Füzéri Szenvedélybetegek Klubja	3996 Füzér, Rákóczi út 2.
Füzérkajatai Idősek Klubja	3994 Füzérkajata, Dózsa György út 38.
Füzérkajatai Szenvedélybetegek Klubja	3994 Füzérkajata, Dózsa György út 40.
Füzérkomlósi Szenvedélybetegek Klubja	3997 Füzérkomlós, dr. Molnár út 20.
Füzérkomlós Szociális Alapszolgáltatási Központ	3997 Füzérkomlós, dr. Molnár út 44.
Füzérradványi Idősek Klubja	3993 Füzérradvány, Táncsics út 11/A.
Hollóházi Idősek Klubja	3999 Hollóháza, Szent László út 15.
Kishutai Idősek Klubja	3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 54.
Kovácsvágási Idősek Klubja	3992 Kovácsvágás, Kossuth Lajos utca 131.
Kovácsvágási Szenvedélybetegek Klubja	3992 Kovácsvágás, Fő utca 33.
Mikóházi Idősek Klubja	3989 Mikóháza, Szabadság út 21.
Mikóházi Szenvedélybetegek Klubja	3989 Mikóháza, Gábor Áron utca 48.
Nyíri Idősek Klubja	3998 Nyíri, Kossuth Lajos út 40.
Pálházai Gyermekétkeztetési Központ	3994 Pálháza, Vásártéri utca 13.
Pusztafalui Idősek Klubja	3995 Pusztafalu, Fő út 99.
Pusztafalui Szenvedélybetegek Klubja	3995 Pusztafalu, Fő út 68.
Vilyvitányi Idősek Klubja	3991 Vilyvitány, Somogyi Béla utca 62.

15.3. Óvodai nevelési és mini bölcsődei feladatok:

székhely: Hegyközi Tündérvarázs Óvoda és Mini Bölcsőde 3994 Pálháza, Vásártéri utca 15.

telephelyei: Hegyközi Tündérvarázs Óvoda és Mini Bölcsőde Kovácsvágási Telephelye
3992 Kovácsvágás, Fő út 31.
Hegyközi Tündérvarázs Óvoda és Mini Bölcsőde Hollóházi Telephelye
3999 Hollóháza, Petőfi Sándor utca 8.

III. FEJEZET
A TÁRSULÁS SZERVEZETE ÉS MŰKÖDÉSE

1. A Társulás döntéshozó szerve, a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarány

1.) A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanács tagjai a társult önkormányzatok polgármesterei. A Társulási Tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik.

2.) A Társulás elnöke: A Társulási Tanács a tagjai közül elnököt és alelnököt / alelnököket választ. Együttes akadályoztatásuk esetén a Tanács ülését a korelnök hívja össze és vezeti.

2. A döntéshozatal módja, a minősített döntéshozatal esetei

3.) A Társulási Tanács döntéseit határozattal fogadja el

4.) A határozathozatalhoz legalább annyi tag egybehangzó szavazata szükséges, mely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak több mint a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát (egyszerű többség).

5.) A határozat elfogadásához az I. fejezet 5. pontjában meghatározott működési terület szerinti települések véleményének kikérése szükséges.

6.) Minősített többségű döntés szükséges:
   a) a társulási megállapodás jóváhagyásához,
   b) a társulás megszüntetéséhez,
   c) a társuláshoz való csatlakozáshoz,
   d) a társulás tagjának kizárásához,
   e) a társulási megállapodás év közbeni felmondásához,
   f) a társulás költségvetésének elfogadásához és a beszámoló jóváhagyásához.

   Minősített többséghez legalább annyi tag egybehangzó szavazata szükséges, mely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatainak több mint a felét, és az általuk képviselt települések lakosságszámának felét.

7.) A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszűnéséhez.

8.) Az adott feladatellátással érintett településen a szolgáltatásban részt vevő munkavállalók foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatosan az intézményvezető köteles kikérni az érintett település polgármesterének előzetes véleményét.

3. A Társulás munkaszervezeti feladatainak ellátása

9.) A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntéseinek előkészítése, végrehajtás szervezése) a Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

10.) Ennek keretében:
   a) biztosítja a Társulás működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételeket,
   b) előkészíti a társulási üléseket (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés, postázás, társulási ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, postázása)
   c) előkészíti a társulási döntéseket, ellátja a társulási döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatokat,
   d) ellátja a Társulás működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat.

IV. FEJEZET
A TÁRSULÁS FENNTARTÁSA, MŰKÖDTETÉSE

1. A Társulás költségvetése, a tagok költségviselése

1.) A Társulás költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait. A Társulás éves költségvetés alapján működik, melyet a Társulási Tanács önállóan, határozatban állapít meg. A költségvetés végrehajtásáról a Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

2.) A társulás keretén belül biztosított szociális és gyermekétkeztetési feladatok ellátásáról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról valamint az egészségügyi alapellátások körzeteinek kialakításáról Pálháza Város Önkormányzata rendeletet alkot.
A rendelet megalkotásához a társulásban résztvevő helyi önkormányzat képviselő-testületének előzetes hozzájárulása szükséges.

3.) A Társulás tagjai a Társulás működési költségeihez a feladatellátást nem fedező finanszírozás, egyéb támogatások és saját bevételek kiegészítésére az idősek nappali ellátása, étkeztetés, házi segítségnyújtás, mini bölcsőde, szenvedélybetegek nappali ellátása szolgáltatások valamint a gyermekétkeztetés vonatkozásában a szolgáltatást igénybe vevők arányában, a háziorvosi, fogorvosi alapellátás, ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás, a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás valamint a településfejlesztés, kulturális szolgáltatás és helyi örökségvédelem, helyi környezetvédelem és természetvédelem, turizmus és gazdaságszervezés a vonatkozásában a település lakosságszámának arányában kötelesek hozzájárulást fizetni. A lakosságszám tekintetében a költségvetési törvényben meghatározott feladatfinanszírozásnál figyelembe vett – tárgyévet megelőző év január 1. napja szerinti állapotnak megfelelő - lakosságszám irányadó.

4.) Az I. fejezet 5. pontjában meghatározott feladatok ellátásához a központi költségvetés által biztosított feladatfinanszírozást és egyéb esetleges állami támogatásokat az állami költségvetésből a társulás székhely önkormányzata igényli le. A Társulás tagjai a saját költségvetésükben az elfogadott hozzájárulás költségét szerepeltetik.

5.) Az éves költségvetési kiadási előirányzat alapján a fizetendő hozzájárulás összegét a Társulás tagjai a Társulás számlájára havonta egyenlő arányban átutalással teljesítik a tárgy hónap 10. napjáig.

2. A tagok által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

6.) Amennyiben valamely tagönkormányzat vállalt pénzügyi hozzájárulásának teljesítését illetően 30 napot elérő késedelembe esik, a Társulás írásbeli felszólítást követően jogosult a követelését a felszólításban megjelölt határidő eredménytelen elteltét követő 10 napon belül jelen megállapodás 3. mellékletét képező felhatalmazás alapján beszedési megbízással érvényesíteni. A beszedési megbízás eredménytelensége esetén a Társulás a követelést bírósági úton érvényesíti.

7.) A tagönkormányzatok vállalják, hogy fenti felhatalmazó nyilatkozatot a jelen megállapodás mellékletében szereplő tartalommal számlavezető pénzintézetüknél megteszik és azt a társulás felé a nyilatkozat egy eredeti példányának megküldésével 8 napon belül igazolják.

3. A társulás vagyona

8.) A Társulás saját induló vagyonnal nem rendelkezik. A feladatellátáshoz szükséges ingó –és ingatlan vagyont a tulajdonos önkormányzatok térítésmentesen vagy térítés ellenében bocsátják a Társulás rendelkezésére.

9.) A társulás működése során, a Társulás tevékenységének keretében, azzal összefüggésben megvalósuló / beszerzésre kerülő vagyon és annak tulajdonjoga a Társulás tulajdona, így a társult tagok közösségének tulajdona.

4. A Társulás működésének ellenőrzési rendje, beszámolási kötelezettség

10.) A Társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik. Célszerűségi és szabályszerűségi vizsgálat lefolytatását a Társulási Tanács tagja kezdeményezheti.

12.) A Társulás működéséről a munkaszervezet vezetője évente egy alkalommal, a Társulás költségvetésének elfogadását megelőzően köteles beszámolni a Társulási Tanács felé.

V. FEJEZET
A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA, CSATLAKOZÁS, KIVÁLÁS, KIZÁRÁS, A TÁRSULÁS MEGSZŰNÉSE

1. A megállapodás módosításának feltételei

1.) A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.

2. A társuláshoz történő csatlakozás, kiválás, kizárás feltételei

2.) Ha a törvény másként nem rendelkezik a társuláshoz csatlakozni a naptári év első, abból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet. A tagönkormányzatnak a csatlakozásról és a kiválásról – törvény eltérő rendelkezése hiányában - legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a Társulási Tanácsot ezen határidőben értesíteni kell.

3.) A Társulási Tanács tagjainak több mint fele minősített többséggel elfogadott határozatával a naptári év utolsó napjával kizárhatja a Társulás azon tagját, mely tag e megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tesz eleget.

3. A Társulás megszűnése

4.) A Társulás megszűnik:
a) ha a Társulás tagjai azt minősített többséggel elhatározzák,
b) törvény erejénél fogva,
c) a bíróság jogerős döntése alapján.

4. A Társulás megszűnése esetén az elszámolás rendje

5.) A Társulás megszűnése esetén a tagok kötelesek egymással elszámolni.
A társulás meglévő vagyona és annak szaporulata – a Társulást terhelő kötelezettségek kiegyenlítését követően – a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk, annak hiányában tulajdoni hányaduk, vagy lakosságszám arányában illeti meg.

6.) A Társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta.
Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

7.) A vagyon tényleges kiadására azonban a kiváló, kizárt tag csak abban az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a Társulás feladatainak ellátását. Amennyiben a tényleges kiadásra nem kerül sor, a vagyon használóit terheli a kárveszély viselése, és a többlethasználati díj megfizetése.

8.) A Társulás jogutódlással történő megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet oly módon, hogy az a Társulás által addig ellátott kötelező feladatok teljesítését veszélyeztetné.

VI. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1.) Jelen megállapodás 2026. január 1. napján lép hatályba.
A társulási megállapodás érvényességéhez valamennyi társult tag képviselő-testületének minősített többséggel hozott jóváhagyó határozata szükséges.

2.) Jelen társulási megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az 50/2025. (X.21.) társulási tanácsi határozattal elfogadott, 2025. december 10-én kelt társulási megállapodás.

3.) A társult önkormányzatok képviselő-testületei között a társulás működése során felmerült vitás kérdésekben a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság jogosult dönteni.

4.) A bírósági eljárás kezdeményezését megelőzően legalább 8 nappal a felek kötelesek a vitás kérdésekre vonatkozóan álláspontjaikat egyeztetni.

5.) Az egyeztetés sikertelensége esetén a megállapodás az abban meghatározott módon felmondható, illetve a vitás kérdés a bíróság elé terjeszthető.

6.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a területfejlesztésről és területrendezésről szóló, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen megállapodást a felek átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Pálháza, 2026.

Ph.

Leskó Miklós polgármester
Alsóregmec Község Önkormányzata

Ph.

Kovács Krisztina Mária polgármester
Bózsva Község Önkormányzata

Ph.

Horváth Tibor polgármester
Felsőberecki Község Önkormányzata

Ph.

Horváth Ernő polgármester
Felsőregmec Községi Önkormányzat

Ph.

Szedlák Flórián polgármester
Filkeháza Községi Önkormányzat

Ph.

Lukács László polgármester
Füzér Község Önkormányzata

Ph.

Lupták Lászlóné polgármester
Füzérkajata Községi Önkormányzat

Ph.

Mester András polgármester
Füzérkomlós Községi Önkormányzat

Ph.

Kiss Nándor Attila polgármester
Füzérradvány Községi Önkormányzat

Ph.

Fűzériné Odrobina Gabriella polgármester
Hollóháza Község Önkormányzata

Ph.

Maczega Márton polgármester
Kéked Község Önkormányzata

Ph.

Kurtos Sándor polgármester
Kishuta Községi Önkormányzat

Ph.

Sándor Endre polgármester
Kovácsvágás Községi Önkormányzat

Ph.

Frankó Tamás polgármester
Mikóháza Községi Önkormányzat

Ph.

Suták József polgármester
Nagyhuta Községi Önkormányzat

Ph.

Orbán József polgármester
Nyíri Község Önkormányzata

Ph.

Betónia Béla polgármester
Pálháza Város Önkormányzata

Ph.

Takács Viktor polgármester
Pusztafalu Község Önkormányzata

Ph.

Drengubák József polgármester
Vágáshuta Községi Önkormányzat

Hörcsik József polgármester
Vilyvitány Község Önkormányzata

1. melléklet

A társulást alkotó települések lakosságszáma (2026. január 1-i adat)

1. Alsóregmec: 212 fő
2. Bózsva: 219 fő
3. Felsőberecki: 279 fő
4. Felsőregmec: 372 fő
5. Filkeháza: 83 fő
6. Füzér: 367 fő
7. Füzérkajata: 130 fő
8. Füzérkomlós: 299 fő
9. Füzérradvány: 288 fő
10. Hollóháza: 809 fő
12. Kéked: 295 fő
13. Kishuta: 287 fő
14. Kovácsvágás: 624 fő
15. Mikóháza: 537 fő
16. Nagyhuta: 84 fő
17. Nyíri: 424 fő
18. Pálháza: 1059 fő
19. Pusztafalu: 219 fő
20. Vágáshuta: 124 fő
21. Vilyvitány: 315 fő

Összesen: 7019 fő

Alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti besorolása:

041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
053020	Szennyeződésmentesítési tevékenységek
054010	Természet- és tájvédelem igazgatása és támogatása
054020	Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi Alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
072450	Fizikoterápiás szolgáltatás
074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
082020	Színházak tevékenysége
082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
082044	Könyvtári szolgáltatások
082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
082080	Növény- és állatkertek működtetése és megőrzése
082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
101141	Pszichiátriai betegek nappali ellátása
101142	Szenvedélybetegek nappali ellátása
102031	Idősek nappali ellátása
104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás

3. melléklet

Felhatalmazó levél

Tisztelt

.....
.....
számlavezető neve és címe

A Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás létrehozásáról szóló megállapodás alapján megbízom / megbízzuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére az alábbi feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	
Felhatalmazással érintett fizetési számla pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	54600322-17003524

A felhatalmazás időtartam: 20.....napjától visszavonásig érvényes.

További feltételek:: a.) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap.
b.) felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt:.....

.....
Fizető fél számlatulajdonos cégszerű aláírása és bélyegzője

A fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezetője, nyilvántartásba vettük.

Kelt: ....., 20 .... év .....hó ..... nap

.....
Számlavezető aláírása és bélyegzője

1. függelék

A társulási megállapodást jóváhagyó önkormányzati határozatok:

1. Alsóregmec Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
2. Bózsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
3. Felsőberecki Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
4. Felsőregmec Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
5. Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
6. Füzér Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
7. Füzérkajata Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
8. Füzérkomlós Községi Önkormányzat Képviselő-testületének.) határozata
9. Füzérradvány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
10. Hollóháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
11. Kéked Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
12. Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
13. Kovácsvágás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
14. Mikóháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
15. Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
16. Nyíri Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
17. Pálháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
18. Pusztafalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
19. Vágáshuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
20. Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

ELŐTERJESZTÉS A 2. NAPIRENDI PONTHOZ

Körösi K.

Dr. Orosz László LL.M.
ügyvéd
Ingatlanjogi szakjogász
Végrehajtási jogi szakjogász

+36 30 815 39 72
iroda@droroszlaszlo.hu
4400 Nyíregyháza, Bercsényi utca 13. Fszt. 5.
droroszlaszlo.hu

Füzér Község Önkormányzata
Csató Szaboles Jegyző Úr részére

3996 Füzér,
Rákóczi út 2.

Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal
Kishutai Kirendeltsége
3994 Pálháza, Dózsa György út 34.
Érkezett: 2026. év 06. hó 15. nap
Szám: FÜ/521-1/2026. Melléklet: ..... db
Előszám: Utószám: Előadó:

Tárgy: **Elővásárlási jogról szóló nyilatkozat kérése – Füzér belterület 103 helyrajzi szám alatti ingatlan adásvétele**

Tisztelt Önkormányzat, tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott **dr. Orosz László** ügyvéd (székhely: 4400 Nyíregyháza, Bercsényi utca 13. Fszt. 5.; KASZ: 36073916) tisztelettel tájékoztatom, hogy a szerződő Felek megbíztak az alább megjelölt ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés okiratszerkesztésével és ügyvédi ellenjegyzésével. E megbízás keretében, a szerződés előkészítése érdekében fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz az alábbiakban kifejtettek szerint.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a **Füzér belterület 103 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben a **3996 Füzér, Petőfi Sándor út 49.** szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű, **2481 m²** térmértékű ingatlan.

Az ingatlan eladói: **Lukács János** (1/2 tulajdoni hányad tulajdonosa) és **Lukács Csaba** (1/2 tulajdoni hányad tulajdonosa). Az ingatlan vevője: **Pásztor Gréta.**

A Felek által kikötött vételár **33.000.000,- Ft, azaz Harminchárommillió forint**, amelyet a Vevő – az Eladók által megjelölt bankszámlákra, átutalással – az alábbiak szerint teljesít:

– **11.000.000,- Ft** összegű önerőt a szerződés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül;
– **22.000.000,- Ft** összeget az OTP Bank Nyrt. által nyújtott Otthon Start lakáscélú kölcsönből, a hitelintézet általi folyósítással.

A birtokátruházásra a teljes vételár megfizetését követő 3 (három) napon belül kerül sor.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén **Füzér Község Önkormányzata** javára elővásárlási jog van bejegyezve (bejegyző határozat száma: 32450/2008.02.25.). Tekintettel arra, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 43. §-a értelmében a tulajdonjog adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez az elővásárlásra jogosult nyilatkozata szükséges, a szerződés földhivatali benyújthatósága a Tisztelt Önkormányzat nyilatkozatának hiányában nem biztosított.

A fentiekre tekintettel tisztelettel **kérem**, hogy a Tisztelt Önkormányzat szíveskedjék nyilatkozni arról, hogy a fent körülírt adásvétel vonatkozásában az elővásárlási jogával **élni kíván-e**. Amennyiben az elővásárlási jogával nem kíván élni, úgy kérem az erről szóló, elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiállítását.

Kérem továbbá, hogy a nyilatkozatot **eredeti, aláírt 4 (négy) példányban, postai úton** szíveskedjenek Irodám címére – **4400 Nyíregyháza, Bercsényi utca 13. Fszt. 5.** – megküldeni.

Közreműködésüket és szíves együttműködésüket előre is köszönöm.

Nyíregyháza, 2026. június 15. napján

Tisztelettel,

Dr. Orosz László
okiratszerkesztő ügyvéd

Elektronikusan aláírta:
Dr. Orosz László

Elektronikusan hitelesítve: 2026.05.23. 06:43:11
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály Magyarország 3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 41.

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260523/707
2026.05.23

Füzér
Belterület, 103 helyrajzi szám

3996 FÜZÉR, PETŐFI SÁNDOR ÚT 49.
Füzér, Belterület, 103

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
999992/1995.01.02

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	2481	0

II. RÉSZ

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
40451/2014.11.27

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: ajándékozás
Név: Lukács János, Születési név: Lukács János, Születési év: 1963, Anyja neve: Timkó Márta
Jogosult címe: 3999 HOLLÓHÁZA, Istványi F. utca 15

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
40451/2014.11.27

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: ajándékozás
Név: Lukács Csaba, Születési név: Lukács Csaba, Születési év: 1969, Anyja neve: Timkó Márta
Jogosult címe: 3989 MIKÓHÁZA, Gábor Áron út 23

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
32450/2008.02.25

Elővásárlási jog

Név: FÜZÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 3996 FÜZÉR, Rákóczi út 2

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

A polgármester cafetéria juttatása

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXIX. törvény 151. §- a állapítja meg a cafetéria juttatás szabályait, melyet a polgármesterre is alkalmazni kell. Mivel a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat, ezért határozatban kell megállapítani a polgármestert megillető cafetéria összegét.
Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (3) bekezdése szerint: „A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete 2026. évben nem haladhatja meg a nettó 400 000 forintot."
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjenek, a cafetéria összegére javaslatot tegyenek.

HATÁROZATI JAVASLAT
Füzér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2026.(VI.25.) határozata
a polgármester cafetéria juttatásának megállapításáról

Füzér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Lukács László polgármester részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXIX. törvény 151. §- a alapján …… Ft/év összegű cafetéria juttatást állapít meg 2026. évre.

Felelős: jegyző
Határidő: folyamatos

Pálháza, 2026. június 22.

Füzér Község Önkormányzata Füzér

Orosz-Tóth Mihály
alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS A 6. NAPIRENDI PONTHOZ

KÖZÉRDEKŰ ADATOK KÖZZÉTÉTELÉNEK SZABÁLYZATA

NAGY-MILIC NATÚRPARK VIDÉKFEJLESZTÉSI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Cégjegyzékszám: 05-09-018444

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A jelen szabályzat a NAGY-MILIC NATÚRPARK VIDÉKFEJLESZTÉSI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (a továbbiakban: Társaság) közérdekű és közérdekből nyilvános adatokkal kapcsolatos kötelező és önkéntes átláthatósági kötelezettségeit rögzíti, különös tekintettel az állami támogatások felhasználására.

A szabályzat célja a jogszabályi megfelelés biztosítása, az ellenőrzési és jogvitás kockázatok csökkentése, valamint az egységes belső eljárásrend kialakítása.

1. A szabályzat célja

A szabályzat meghatározza a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok közzétételének, valamint a közérdekű adatigénylések kezelésének rendjét.

2. Jogszabályi háttér

- 2011. évi CXII. törvény (Infotv.)
- 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv)
- 2006. évi V. törvény (Cégnyilvánossági törvény)
- Az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR)

3. A szabályzat hatálya

A szabályzat személyi hatálya kiterjed a Társaság ügyvezetőjére, munkavállalóira, megbízottjaira és közreműködőire.

A szabályzat tárgyi hatálya a Társaság működésével összefüggésben keletkező, közpénzek felhasználásához kapcsolódó adatokra terjed ki.

4. Közzétételi kötelezettségek

A Társaság az állami és egyéb közpénzek felhasználásával kapcsolatos adatokat kötelezően, egyéb működési és szakmai adatokat önkéntes átláthatósági alapon tesz közzé.

5. Közzététel módja és helye

A közzététel elsődleges helye az alapító, Füzér Község Önkormányzata hivatalos honlapja. (www.fuzer.hu gazdasagi_tarsasagok) A jogszabály által előírt adatok a cégnyilvános adatbázisokban is elérhetők.

6. Közérdekű adatigénylések rendje

A közérdekű adatigénylések benyújtása írásban vagy elektronikus úton történhet. Az adatigényléseket a Társaság 15 napon belül teljesíti, amely indokolt esetben egy alkalommal további 15 nappal meghosszabbítható.

7. Belső eljárásrend

A beérkező adatigényléseket a Társaság nyilvántartásba veszi, megvizsgálja a kiadhatóságot, és a jogszabályi határidők betartásával válaszol. Elutasítás esetén az indokolás és jogorvoslati tájékoztatás kötelező.

8. Adatvédelem (GDPR)

A Társaság az adatigénylések kezelése során kizárólag a szükséges személyes adatokat kezeli, célhoz kötötten, a GDPR rendelkezéseinek megfelelően.

9. Záró rendelkezések

Jelen szabályzat jóváhagyásának napján lép hatályba, és visszavonásig érvényes.

Füzér, 2026. .....

dr. Kárpát György Artúrné
ügyvezető

Záradék:
Füzér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ..../2026.(.....) számú határozattal jóváhagyta.