Füzér község Önkormányzat
9/2010. (VIII.11.) számú

R E N D E L E T E

Helyi Építési Szabályzat módosítása

FÜZÉR KÖZSÉG Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6 §.-ában foglaltakra az építés helyi rendjének biztosítására megalkotja a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló rendeletét az alábbiak szerint:

A rendelet hatálya

1.§

(1)A rendelet területi hatálya kiterjed FÜZÉR községben a 0152/21, 0153/32 és 01523/33 hrsz sz. ingatlanokra vonatkozó útkikötéssel érintett területekre.

(2)A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet és a hozzá tartozó Szabályozási Terv együttes alkalmazásával szabad.

(3)A rendelet területi és tárgyi hatályát érintő minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz. A rendeletben foglalt kötelező előírásoktól eltérni csak a HÉSZ és a Szabályozási Terv módosításával lehet.

2. §

Az érvényes önkormányzati rendelet 2-16.§ változatlan.

3.§

Az érvényes önkormányzati rendelet 17.§ hatályon kívül helyezve

4.§

Az évvényes önkormányzati rendelet 18.§ az alábbiak szerint változik

K
Különleges beépítésre szánt területek övezetei
18/A. §

(1)Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a IV/A sz. táblázatban előírtaknak. A különleges beépítésre szánt területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek), a települési infrastruktúra jelentős intézményei.
A különleges övezetben építmények elhelyezése főépítész által véleményezett beépítési terv és elvi engedélyezési eljárás lefolytatása mellett történhet.

(2)A különleges területek minősülnek az alábbi létesítmények elhelyezésére kijelölt területek:

- **Kei** erdei iskola övezete
- **Kvár** Füzéri vár övezete
- **Kc** kemping övezete
- **Kcs** csemetekert övezete
- **Ksz** szabadidő terület téli sport lehetőséggel
- **Kar** arborétum övezete
- **Kre** rendezvény terület övezete
- **Kpa** panzió övezete
- **Kvp** László tanyai vadászpanzió övezete
- **Khu** rekultiválandó hulladéklerakó övezete
- **Köt** különleges övezet (ökoturisztikai célú látogatóközpont)

Kiegészül

- **-Kmg** különleges mezőgazdasági üzemi terület

IV/A.sz. táblázat
kiegészül:
Kmg – mezőgazdasági üzemi övezet

Övezet jele	Funkcionális besorolás	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság
Ksp	Sportpálya övezete	SZ Csak kiszolgáló épület	1000	10 %	4,5 m
Kei	Erdei iskola és Naturpark fogadóközpont övezete	**SZ**	1000	10 %	4,5 m
Kvár*	Füzéri vár övezete	**K**	K nem megosztható	K+5% Régészeti kutatás és szakvélemény alapján	K
Kc	Kemping övezete	**SZ**	1500	10 %	4,5 m
Kre	Rendezvény terület övezete	**SZ**	1000	10 %	4,5 m
Kpa	Panzió övezete	**SZ**	1000	20 %	4,5 m
Kvp	László-tanya Vadászpanzió övezete	**SZ**	K	K+5%	K

Kl	Lovarda Állattartó épületek birtokközpont jelleggel alakíthatók ki. A birtokközpont a központi belterületi határtól min. 200 m-re történhet elvi engedélyezés alapján	**SZ**	10000	3 %	4,5 m
Köt	Ökoturisztikai célú övezet, látogató-központ övezete	**SZ**	2000	20%	4,5 m
Kmg	Mezőgazdasági üzemi terület övezete	**SZ**	1000	40 %	4,5 m

A zöldfelület legkisebb mértéke 40 %.
A *Kvár övezeteire vonatkozó többi előírás változatlan.

5.§

Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei
18/ B.§

(1)Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a IV/B sz. táblázatban előírtaknak. A különleges beépítésre nem szánt területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek), a települési infrastruktúra jelentős intézményei.
A különleges övezetben építmények elhelyezése főépítész által véleményezett beépítési terv és elvi engedélyezési eljárás lefolytatása mellett történhet.

(2)A különleges beépítésre nem szánt területek minősülnek az alábbi létesítmények elhelyezésére kijelölt területek:
- **Kt** temető övezet
- **Ket** emléktemető, kegyeleti park övezete
- **Kcs** csemetekert övezete
- **Ksz** szabadidő terület övezete, téli sport lehetőséggel
- **Kar** arborétum övezete
- **Kg** különleges golfpálya övezet (századfordulós golfpálya bemutató terület)

IV/B.sz. táblázat

Övezet jele	Funkcionális besorolás	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság
Kt	Működő temető övezete	**SZ** Csak kiszolgáló épület	1000	3 (2% épület +3 % építmény	3,5 m
Ket	Emléktemető övezete	**K**	K	K	K
Kcse	Csemetekert övezete	**SZ**	1000	5 %	4,0 m
Ksz	Szabadidőpark övezete	**SZ**	2000	2 %	4,5 m
Kar	Arborétum övezete	**SZ**	1000	5 %	3,5 m
Kg	Századfordulós golfpálya bemutató terület övezete	**K**	K	1%	3,5

6.§

A 0152/21, 0153/32 és 01523/33 hrsz sz. ingatlanokra vonatkozó útkikötés korrekció vonatkozásában az érvényes önkormányzati rendelet 19.-20-21.§-ának előrásai érvényesek.

7.§

Az érvényes önkormányzati rendelet 22-36.§ változatlan.

8.§

Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2010. augusztus 11-én kerül kihirdetésre, és a kihirdetés napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Füzér, 2010. augusztus 10.

Füzér Község Önkormányzata Füzér

Horváth Jenő
polgármester

dr.Kárpát Györgyné
körjegyző